

Zone étudiée

QP Boissard-Morne Flory (QP971001)

Zones de comparaison

Commune 2022 : Les Abymes

EPCI 2015 : CA Cap Excellence

EPCI 2022 : CA Cap Excellence

Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux de résidences principales	81,6	79,3	81,1	81,1
Taux de résidences secondaires	nd	1,8	3,0	3,0
Taux de logements occasionnels	nd	0,9	0,8	0,8
Taux de logements vacants	nd	18,0	15,1	15,1

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Appartement	59,6	42,1	48,6	48,6
Maison	nd	57,6	51,0	51,0

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	nd	2,9	3,4	3,4
2 pièces	nd	10,2	10,6	10,6
3 pièces	nd	33,7	34,0	34,0
4 pièces	nd	33,6	33,5	33,5
5 pièces ou plus	nd	19,6	18,5	18,5

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1919	nd	0,2	0,2	0,2
Entre 1919 et 1945	nd	1,2	1,6	1,6
Entre 1946 et 1970	nd	19,6	18,3	18,3
Entre 1971 et 1990	nd	39,5	36,8	36,8
Entre 1991 et 2005	nd	27,4	29,4	29,4
Entre 2006 et 2015	nd	10,3	11,7	11,7

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m ²	nd	3,3	3,3	3,3
De 30 m ² à moins de 40 m ²	nd	10,6	9,2	9,2
De 40 m ² à moins de 60 m ²	nd	26,2	22,1	22,1
De 60 m ² à moins de 80 m ²	nd	30,2	31,1	31,1
De 80 m ² à moins de 100 m ²	nd	17,2	20,1	20,1
De 100 m ² à moins de 120 m ²	nd	6,6	8,3	8,3
120 m ² ou plus	nd	5,9	5,9	5,9

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

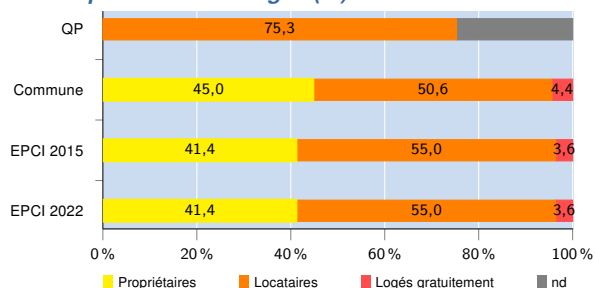
Occupation des résidences principales

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de personnes par résidence principale	2,3	2,1	2,1	2,1
Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)				
Ensemble des RP ¹	nd	9,3	8,6	8,6
RP de 2 pièces	nd	17,8	16,1	16,1
RP de 3 pièces	nd	13,3	11,6	11,6
RP de 4 pièces	nd	6,2	6,0	6,0
RP de 5 pièces ou plus	nd	1,6	1,6	1,6

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 2 ans	nd	10,7	11,5	11,5
Entre 2 et 4 ans	nd	17,9	19,3	19,3
Entre 5 et 9 ans	nd	16,8	17,0	17,0
10 ans ou plus	nd	54,6	52,2	52,2

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux d'emménagement ¹	nd	nd	nd	nd
Taux de sortants	nd	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	nd	///	///	///
Taux d'entrants	nd	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	nd	///	///	///
Taux de mobilité interne	nd	///	///	///

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

Logements sociaux

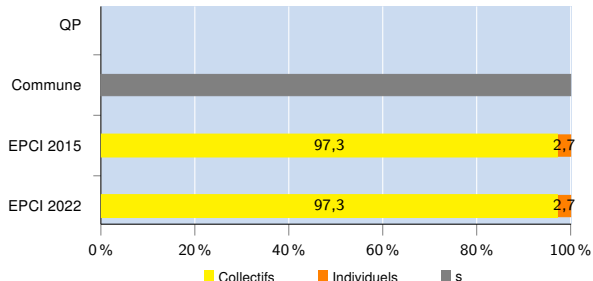
Part des logements sociaux ² (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Part des logements sociaux	nd	34,4	36,7	36,7

² Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1949	nd	s	s	s
De 1949 à 1975	nd	s	15,7	15,7
De 1976 à 1988	nd	15,6	15,5	15,5
De 1989 à 2000	nd	25,9	27,3	27,3
De 2001 à 2013	nd	28,5	29,6	29,6
Après 2013	nd	s	s	s

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon le mode de financement ³ (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
PLAI	nd	10,0	9,8	9,8
PLUS (avant 1977)	nd	15,4	23,3	23,3
PLUS (après 1977)	nd	56,8	53,1	53,1
PLS	nd	2,3	3,6	3,6
PLI	nd	15,5	10,2	10,2

³ A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de logements sociaux	nd	9 455	18 693	18 693
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	nd	130	260	260
Taux de vacance (%)	nd	3,9	4,4	4,4
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	nd	2,0	2,5	2,5
Taux de rotation (%)	nd	6,7	7,0	7,0

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	nd	3,1	5,7	5,7
2 pièces	nd	12,8	13,4	13,4
3 pièces	nd	46,2	42,9	42,9
4 pièces	nd	32,0	32,4	32,4
5 pièces ou plus	nd	5,9	5,6	5,6

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m ²	nd	s	3,0	3,0
De 30 m ² à moins de 40 m ²	nd	1,8	2,2	2,2
De 40 m ² à moins de 60 m ²	nd	17,7	16,5	16,5
De 60 m ² à moins de 80 m ²	nd	54,9	52,3	52,3
De 80 m ² à moins de 100 m ²	nd	21,6	22,3	22,3
De 100 m ² à moins de 120 m ²	nd	2,3	3,5	3,5
120 m ² ou plus	nd	s	0,2	0,2

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moyenne	nd	6,16	6,29	6,29
Premier quartile	nd	5,63	5,74	5,74
Médiane	nd	6,21	6,24	6,24
Troisième quartile	nd	6,78	6,78	6,78

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021